

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	413,60 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	261,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	707,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,53	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,56	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	16 587,18
- в т.ч. Содержание жилья	15 563,49
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	87,50
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	499,27
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	436,92

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	89 988,21
- в т.ч. Содержание жилья	77 326,86
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	471,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 705,04
- в т.ч. Уборка МОП	7 196,70

- в т.ч. Пени	2 288,01
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	67 854,21
- в т.ч. Содержание жилья	60 422,66
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	367,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 112,99
- в т.ч. Уборка МОП	4 654,33
- в т.ч. Пени	296,87

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	37 418,12
- в т.ч. Содержание жилья	31 896,91
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	191,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 091,32
- в т.ч. Уборка МОП	1 822,70
- в т.ч. Пени	2 415,45

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,3	413,6	16 378,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	413,6	1 786,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	413,6	595,58
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	413,6	2 332,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	413,6	5 459,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,45	413,6	17 123,04
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	413,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	413,6	943,01
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	413,6	7 593,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	413,6	5 806,94
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,44	413,6	17 073,41

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	413,6	1 687,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,56	413,6	7 742,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	413,6	471,60
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	413,6	2 705,04
Итого				87 699,94

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,47	413,6	22 198,22
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	413,6	2 349,63
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	413,6	1 633,21
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,48	413,6	12 311,69
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,18	413,6	10 806,74
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,45	413,6	31 996,86
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	413,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	413,6	842,76
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	413,6	7 439,69
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	413,6	563,96
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	413,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,31	413,6	1 552,62
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	413,6	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	413,6	0,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	413,6	471,60
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	413,6	2 705,04
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				1 631,50
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				96 503,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 790,14